В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд г. \_\_\_\_\_\_\_
адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Истец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
зарегистрированный:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
зарегистрированный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

Исковое заявление
о разделе совместной собственности

С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года мы с ответчиком проживали совместно, вели общее хозяйство, приобретали имущество в собственность. В период совместного проживания на наши совместные средства было приобретено следующее имущество:
квартира, расположенная по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации права №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый (условный) номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, было выдано \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.
Указанное имущество оформлено на имя (ФИО супруга). Рыночная стоимость вышеуказанной квартиры на момент предъявления иска составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ответчик уклоняется от раздела совместной собственности мирным путем несмотря на то, что данная квартира приобреталась по соглашению с истцом для совместного проживания.

Истец в указанный период времени работал и имел значительный доход. Совместная жизнь истца и ответчика на момент приобретения указанной квартиры отвечала всем признакам семьи, за исключением формально-технического признака – официальной государственной регистрации брака в органах ЗАГС.

Стороны вели общее хозяйство, материально поддерживали друг друга, взаимно заботились друг о друге, приобретали имущество для совместного проживания, поддерживали иные характерные для супругов взаимоотношения.

В соответствии со ст. 244 ГК РФ имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность). Общая собственность на имущество является долевой, за исключением случаев, когда законом предусмотрено образование совместной собственности на это имущество. Общая собственность возникает при поступлении в собственность двух или нескольких лиц имущества, которое не может быть разделено без изменения его назначения (неделимые вещи) либо не подлежит разделу в силу закона.

Кроме того, в период совместного проживания в квартире был произведен ремонт ремонт, что подтверждается\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии со ст. 245 ГК РФ участник долевой собственности, осуществивший за свой счет неотделимые улучшения этого имущества, имеет право на соответствующее увеличение своей доли в праве на общее имущество.
В соответствии со ст. 252 ГК РФ имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними. При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них, участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 98, ГПК РФ, ст. ст. 244, 245, 252, 256 ГК РФ, прошу суд:

1. Определить мою долю в квартире, расположенной по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере ½ доли в праве собственности.
2. Признать за мной право собственности на ½ доли в квартире, расположенной по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись